Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 69

Общая площадь дома, кв.м 5800,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-424 019,75**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 084 862,45	1 103 437,55	1 124 096,16
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 118 409,92
1.2.	Текущий ремонт, всего			5 686,24
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			5 686,24
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	80 815,89	86 479,99	95 110,86
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 165 678,34	1 189 917,54	1 219 207,02
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-453 309,23	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	48 733,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		17 275,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			17275,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		17 275,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	66 009,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 165 678,34**	**1 207 192,74**	**1 219 207,02**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-387 300,23	*